

GIVE UDVIKLINGSRÅD

VISION

FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Indledning

Hvorfor skal vi have et samlet idrætscenter i Give?

I dag er idrætsudøvelse og sport spredt på 3 forskellige lokaliteter.

Ikærhallen (Håndbold, Give GIF-aktiviteter, boksning, m.m.)

Søndermarkshallen (Håndbold, badminton, m.m.)

Give Stadion (Fodbold, Tennis og Give GIF udendørs aktiviteter, m.m.)

Det er derfor vanskeligt, at få et socialt fællesskab i gang på tværs af foreningerne.

Det sociale liv og sammenhængskraften i lokalsamfundet vil blive boostet, når alle aktiviteterne bliver samlet på en adresse. Især når der bliver suppleret med muligheden for:

- dyrke fitness
- spille squash
- bruge BMX- og skaterbane
- træne individuelt
- holde møder
- cafe
- legemuligheder

Det vil give bedre muligheder for børnefamilier. Her vil man kunne følges ad i samlet trop selv om det er forskellige aktiviteter man frekventerer.

De lokale ejendomsmæglere udtaler: "For tilflyttere er det ekstremt vigtig med gode og moderne idrætsfaciliteter".

Give er en af de stationsbyer/gamle rådhusbyer, der kan komme i fare for en negativ befolkningsudvikling, hvis ikke byen gøres tillokkende for tilflyttere.

Traditionelt efterspørger tilflyttere børnehaver, skole med overbygning, indkøbsmuligheder, samt spændende idrætsfaciliteter og kulturtilbud.



Billedet viser et samlet idrætscenter fra nabo kommunen Hedensted, hvor man byggede til Juelsmindehallen

VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Give mangler kun at få mere spændende faciliteter for idræt og kultur. De øvrige ting ER opfyldt.

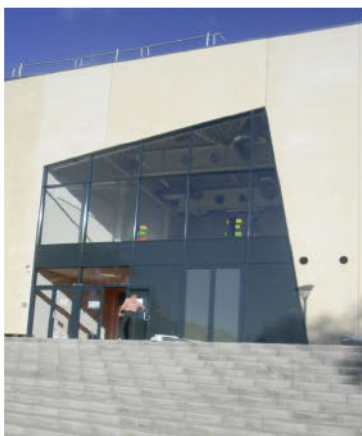
Et samlet idrætscenter, som er foreningsstyret, vil kunne opfylde efterspørgslen til et spændende idræts- og kulturliv.

Samtidig vil der være mulighed for at kunne opfylde det lokale erhvervslivs behov for møde-, kursus- og udstillingsfaciliteter.

Forannævnte falder helt i tråd med Vejle Kommunes vision:

*"Vejle Kommune udvikler fleksible idrætsfaciliteter
– med plads til alle"*

I visionen er der sat en slags standard for fremtidens idræts-faciliteter
– senest opstillet i Analyse af dec. 2014 udarbejdet af Frejo og Steen.



I analysen konkluderes det bl.a.:

I de større lokalsamfund vil foreninger også i årene fremover spille en afgørende rolle for udbuddet af idrætsaktiviteter, og der vil være behov for at udbyde nye fleksible og borgerrettede aktiviteter og idrætsstilbud, hvis det skal lykkes at opfylde behovene for den voksne befolkning.

Ligeledes vil de større idrætscentre have behov for en løbende udvikling af nye indtægtsdækkede aktiviteter, kurser, fest m.m., hvis de skal være i stand til at levere en bæredygtig økonomi.

Disse tilbud vil kræve nye servicekoncepter, mere personale og andre kompetencer end de nuværende.

Jo større et idrætscenter, jo mere udpræget vil disse udviklingstræk være.

- *Lokalhallerne har en vigtig rolle at spille som samlingspunkt for borgerne i lokalsamfundet.*
- *Lokalhallerne spiller en vigtig rolle i kommunens bosætningsstrategi om at skabe attraktive bysamfund.*
- *Lokalhallerne har en opgave i at tilbyde idræt til alle borgere, fordi der ikke findes andre tilbud.*

Vi foreslår, at idrætsfaciliteter i lokalsamfundene i udgangspunktet udvikles med udgangspunkt i definitionen af det idrætscenter.

For at fastholde og underbygge det lokale engagement foreslår vi, at Vejle Kommune i videst muligt omfang indgår aftale med lokale foreninger om at drive idrætsfaciliteterne.

VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE



Brande



Billund



Hedensted



Billund

VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Et nyt samlet idrætscenter i Give vil:

- Skabe moderne og attraktive faciliteter for fritidslivet i Give, til fordel for nuværende borgere, samt øge muligheden for at tiltrække nye borgere til Give. Der ses moderne og nyere faciliteter i omkringliggende kommuner, som bl.a. Hedensted, Brande og Billund.
- Sikre at Give opfylder fremtidens krav og ønsker til idrætsfaciliteter.
- Skabe grundlag for en mere optimal drift af hallerne, og derved bedre mulighed for egen drift.
- Skabe mulighed for flere større events i Give og derved sikre mere liv til byen.
- Dække det nuværende behov for bedre/større rammer omkring divisionshåndbold i Give.
- Dække det nuværende behov for bedre og mere moderne springfaciliteter.
- Skabe lokaliteter for foreningsfitness, hvilket kan sikre en bedre økonomi for den samlede drift.

Den nedsatte styregruppe har samlet trådene fra det brede idrætsliv i Give og med visionen opstillet en realistisk model for et samlet idrætscenter.

Vi håber projektet vil få en positiv modtagelse, så det kan realiseres inden for 5-8 år.

Give Udviklingsråd – Styregruppen

Jørgen Lundsgaard GUR

Peter Graver GUR

Henrik Johansen Give Fremad

Michael Hansen Give GIF



VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE



Her ses de tre områder, hvor sport og idræt dyrkes i dag

VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Historie – baggrundsinfo

I perioden oktober 2013 – 2016 har GUR arbejdet en del med et fælles by-projekt – et stort samlet idrætscenter ved Søndermarkshallen eller Ikærhallen inden for 6 – 8 år.

I 2014 blev der lavet en hensigtserklæring med de deltagende foreninger – herunder:

- Give Egnens Rytterforening
- Fremad Fodbold
- Give Tennis Klub
- Give Badmintonklub
- KFUM Håndbold
- Give GIF
- Give Atletklub
- Ullerup Skytteforening
- HK Give Fremad
- Give Cykelklub



– alle har underskrevet og dermed godkendt, at GUR skal stå i spidsen for udvikling af projektet.



GIVE ATLET KLUB



Projektet skal udvikles under hensyn til en fortsat fornuftig drift / virke for de involverede foreninger / klubber.

Flere fra Give Udviklingsråd og foreninger har været på studieture i 2014 og 2015 – dette sammen med "Kultur & Idræt" og konsulenter fra DGI.

Man enedes om, at en god start på projektet kunne være:

- Oprettelse af en styregruppe
- Oprettelse af en forening, som kan overtage driften af Søndermarkshallen og Ikærhallen
- Derefter søge om midler til en lettere modernisering af Ikærhallens indgang / omklædning / cafeteria
- Derefter i gang med planer for et samlet idrætscenter; måske på 2 adresser

VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Analysen

Foreninger / klubber medlemmer + udvikling 2010 – 2020.

Medlemmer	2010	2015	2020
Give GIF	1100	1060	1500/1600
HK Give Fremad	232	254	275
Give Fremad Fodbold	400	440	500
Give Atletklub	110	80	200
Give Tennis klub	110	80	150
Give KFUM	100	45	45
Give Badminton	120	122	135

Ikærhallen

13:30	Idræt i dagtimerne - senior idræt??			
14:00				
14:30				
15:00				
15:30				
16:00				
16:30	10. Turbotaser og drenge 2.kl. - 3.kl. 2016-2017*	SS	SS	Indendørs Fodbold Give Fremad**
17:00				
17:30				
18:00	17. Give Jump'n Dance 4. - 9. kl. (Spring) 2016-2017*	SS		
18:30				
19:00				
19:30				
20:00	23. Det skure Mx 17 år + 2016-2017*	SS		
20:30				
21:00				
21:30				
22:00				

Søndermarkshallen

15:00	Give Badmintonklub**			Indendørs Fodbold Give Fremad**
15:30				
16:00		SS		
16:30			SS	
17:00				Give KFUM U6+U8+U10 træning**
17:30			Give Badmintonklub**	HK Give Fremad**
18:00				Give KFUM senior træning**
18:30	24. Effekts 2015-2017 (her: Redondo bold)**			
19:00				
19:30				
20:00	Give Badmintonklub**	Give KFUM senior træning**	Volleyball**	HK Give Fremad**
20:30				
21:00				
21:30				
22:00				

Skærbillede Conventus for de 2 haller

Fordeling på de nuværende matrikler:

Ikærhallen	Søndermarkshallen	Give Stadion
Hal:	Hal:	1 Opvisningsbane
20 x 40 håndboldbane	Scene	2 træningsbaner
4 badmintonbaner	20 x 40 håndboldbane	2x7-mandsbaner
3 volleybaner	4 badmintonbaner	Krocket bane
3 skolebasket baner	3 volleybaner	Petanque baner
Gl. Cafeteria	3 skolebasket baner	3 Tennisbaner
Gymnastiksal	1 basket bane (DBF mål)	1 Beach Volleybane
2 pool borde		
450 siddepladser i hallen	200 siddepladser i hallen	

Anvendes i dag til:

Håndbold – 2. div. Herre	Håndbold	Fodbold
Gymnastik	Badminton	Tennis
Fodbold	Volleyball	Petanque
Boksning	Gymnastik	Krocket
Square Dance		
Idræt i Dagtimer	Musical / Teater	
Aktive Ældre		
Skolen (kl. 08.00 – 15.30)	Skolen (kl. 08.00 – 15.30)	
Skytteklub		

VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Der mangler bedre + flere faciliteter for:

Fodbold	Håndbold	Skatere
Gymnastik	Springfaciliteter	BMX
Fitness	Badminton	Cafe og ophold
Tennis - indendørs	Volleybold	Omkklædning
Indendørs fodbold	Individuel træning	Squash

I dag må foreninger træne i Givskud, Gadbjerg, Vesterlund Efterskole, Rosborg Springcenter, Brande, Vandel Efterskole.

Alle foreninger ønsker mulighed for bedre fællesskab i moderne rammer.

Eksisterende lokaler er ikke tidssvarende og udnyttes ikke optimalt.

Ved Stadion er der i dag for lidt parkering – dårlig til / fra kørsel

Ved Ikærhallen er der i dag for lidt parkering 116 (138) pladser.

Ved Søndermarkshallen er der i dag 120 pladser – kan udvides til 308 pladser.

En ny multihal / center kan anvendes til:

Bedre håndboldbane – opvisning / 2 division herrer o. lign.

Bedre publikumsfaciliteter under og omkring kampe / opvisning

Springfaciliteter

Fitness

Træningssal med spejle

Større fleksibilitet i rummene

Squashbaner

Møder og mindre konferencer



Camping er ikke just et kommunalt kerneområde. Det forudses derfor, at campingpladsen vil blive solgt fra i en overskuelig fremtid. For at få en fornuftig drift af camping er der brug for at inddrage yderligt areal til det – derved vil fodbold igen blive klemmt og en flytning til et samlet center blive aktuel.



Efter flytning af fodbold, kan områder ved stadion bruges til udvidelse af Give Camping, udstykning til boliger og lignede.



Indretning Give Camping 2017 – højsæson

VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Luftfoto af området for et samlet idrætscenter ved Søndermarkshallen



VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Projekt nyt idrætscenter

Placering af et samlet idrætscenter skal enten være ved Ikærhallen eller Søndermarkshallen.

Umiddelbart ser placering ved Ikærhallen ud til, at medføre flest komplikationer, den kan ikke opfylde krav til logistik og parkering ligesom der ikke ses arealer til udvidelse af de eksisterende bygninger samt til flere boldbaner.

Bygningerne er et cirka 50 år gammelt elementbyggeri.

Styregruppen har i aftale med foreningerne bestemt sig for Søndermarkshallen, som placering for det samlede center og med Ikærhallen som en filial – det passer også i forhold til at Søndermarksskolen har de store elever, som derved i dagligdagen lettere vil / kan blive inspireret til deltagelse i idrætslivet.

Derudover kan de små elever gå direkte til aktiviteter i Ikærhallens faciliteter.

Bygningerne er et ca. 35 år gammelt fuldmuret byggeri.

Der ses i dag et meget stort pres på de eksisterende faciliteter særligt ved Ikærhallen – Analyse dec. 2014 siger 100 % udnyttelse - der er dog mere, da mødelokaler samt cafeteria 1 + 2 anvendes i stor udstrækning.

Give's håndboldhold i 2. division kræver bedre og større forhold for træning, kampe og publikum.

Der vurderes derfor et behov for en ny og moderne multihal i det nye idrætscenter.

Der er flere muligheder for placering af multihal mv. ved Søndermarkshallen, men umiddelbart vil en placering langs den eksisterende hal ud på eksisterende p-plads være gunstig, da:

- Eksisterende omklædning kan anvendes.
- Der kan skabes stort multiområde ml. de 2 haller.
- Der kan skabes et nyt luftigt indgangsområde mod øst (eksisterende indgangsplads).
- Der bliver samlet indgang for skole og fritidsaktiviteter.
- Det vil give optimale forhold for logistik og parkering.
- Eksisterende adgang til hallens syd-gavl ødelægges ikke.
- Der vil blive kortere vej fra omklædning til fodbold, tennisbaner og øvrige udendørs aktiviteter.
- Områder lige syd for Søndermarken / Sdr. Ringvej er i kommuneplanen udlagt til offentlig formål.

Fra Kommuneplan 2013-2025 – område 2.B.9 vedr. Sdr. Ringvej:

"Området langs Sdr. Ringvej ved det gamle teglværk kan udnyttes til et attraktivt boligområde med plads til et idræts- og kulturcenter"

"Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, offentlige idræts-formål samt fællesanlæg, institutioner og lign. til dækning af lokale behov. Et eventuelt idrætsanlæg skal placeres i den østlige del af ramme-området "

"Det gamle teglværk, hvor der er 2 søer, der er opstået ved lergravning, kunne udnyttes til at skabe et attraktivt boligområde, hvor der også kunne etableres et idræts- og kulturcenter. Endelig kan der skabes et nyt boligområde, hvor camping- og friluftsbadet ligger idag"

VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Luftfoto af området ved Ikærhallen – eksisterende forhold / nye muligheder



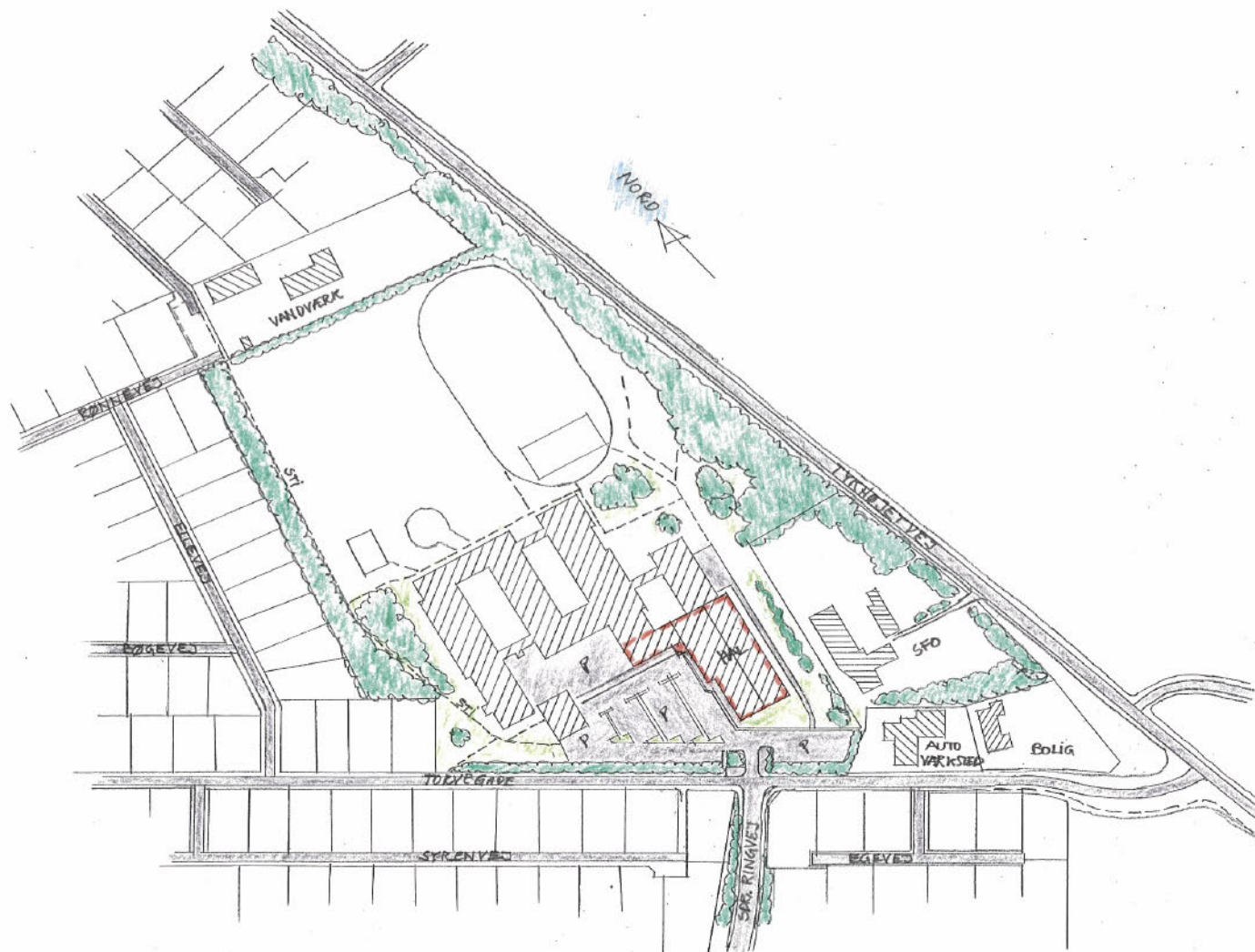
VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Luftfoto af området ved Søndermarkshallen – eksisterende forhold / nye muligheder



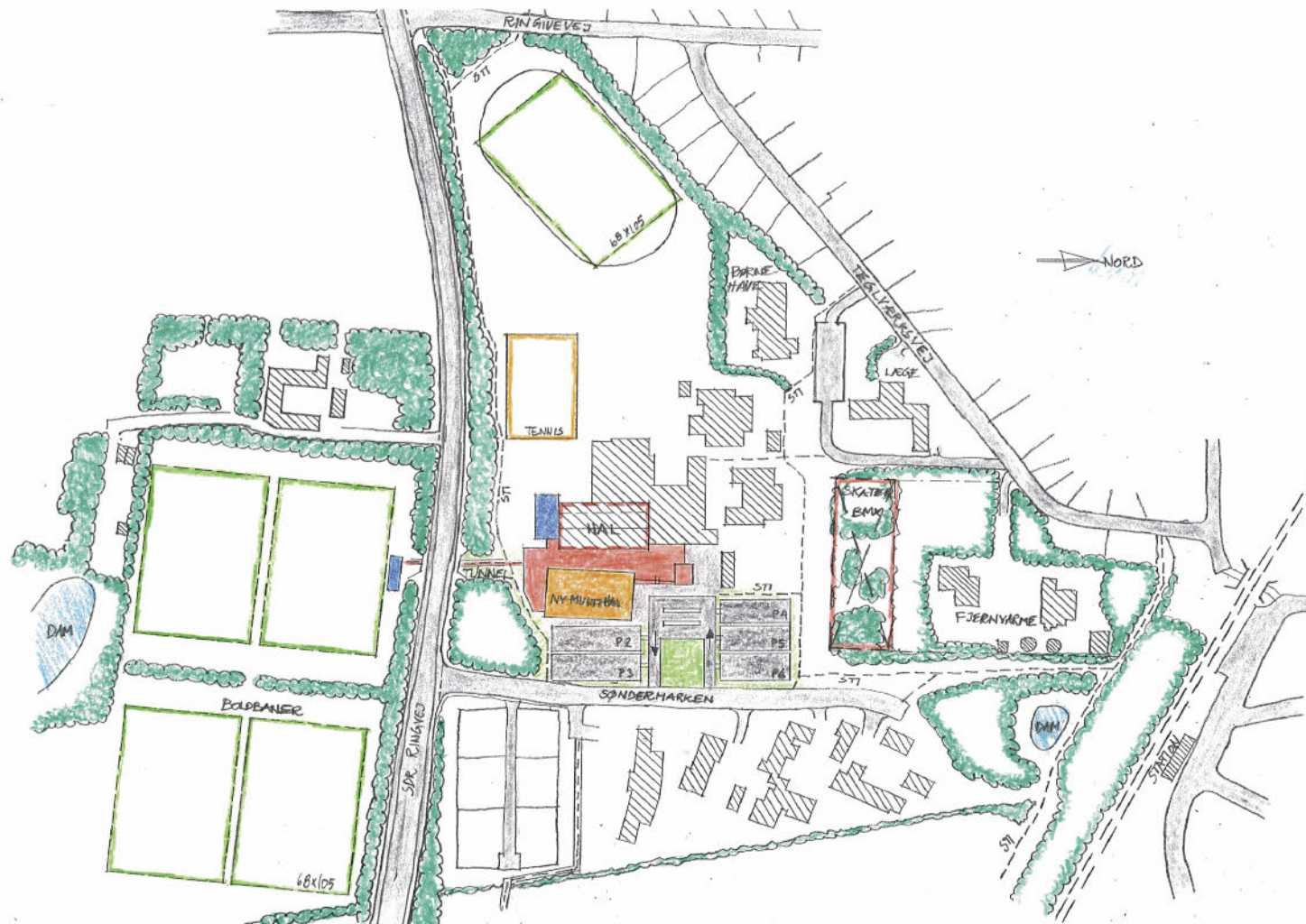
VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Fremtidig situationsplan Ikærhallen



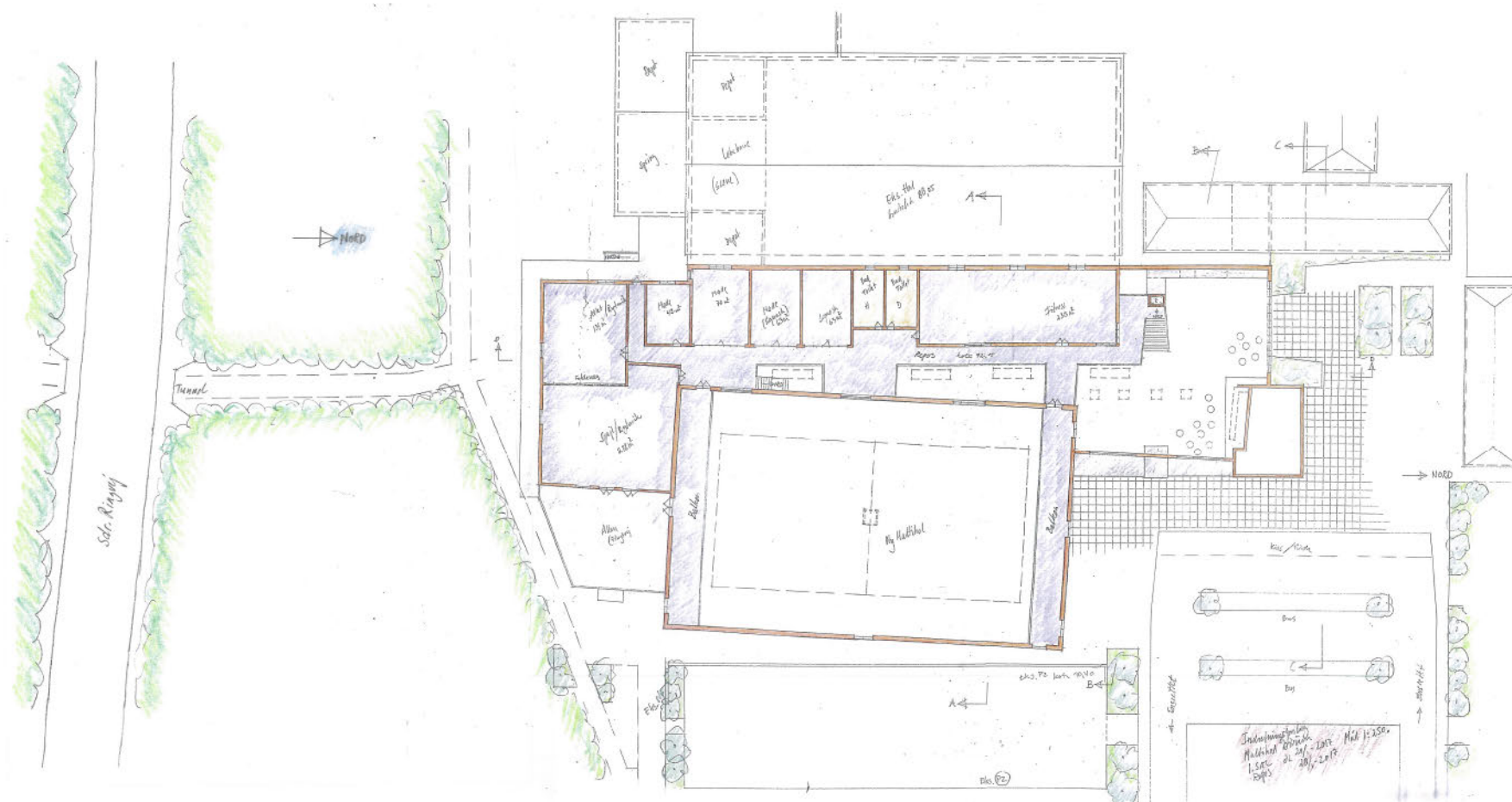
VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Fremtidig situationsplan Søndermarkshallen



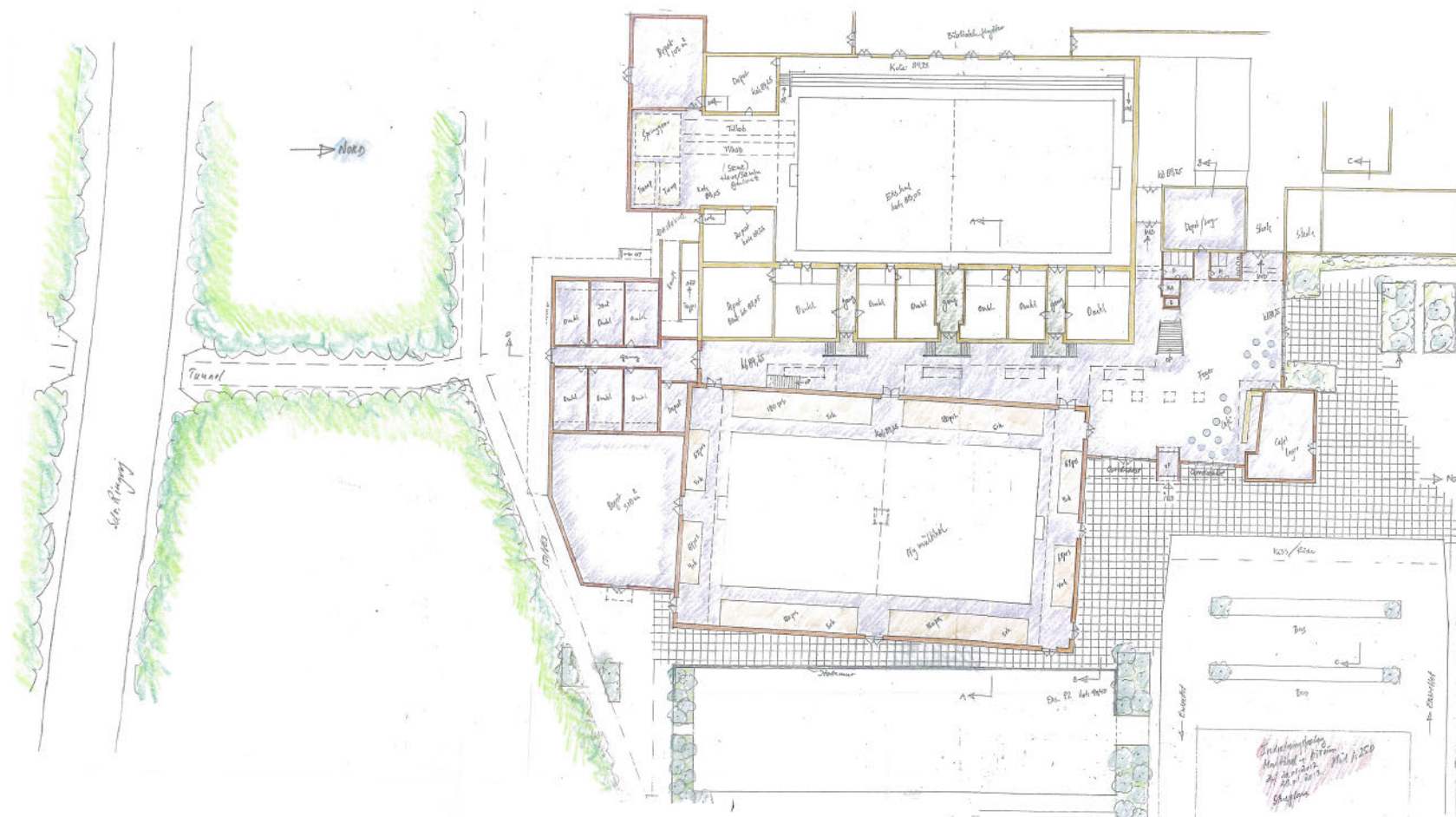
VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Idéskitse - Reposplan



VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Idéskitse - Stueplan

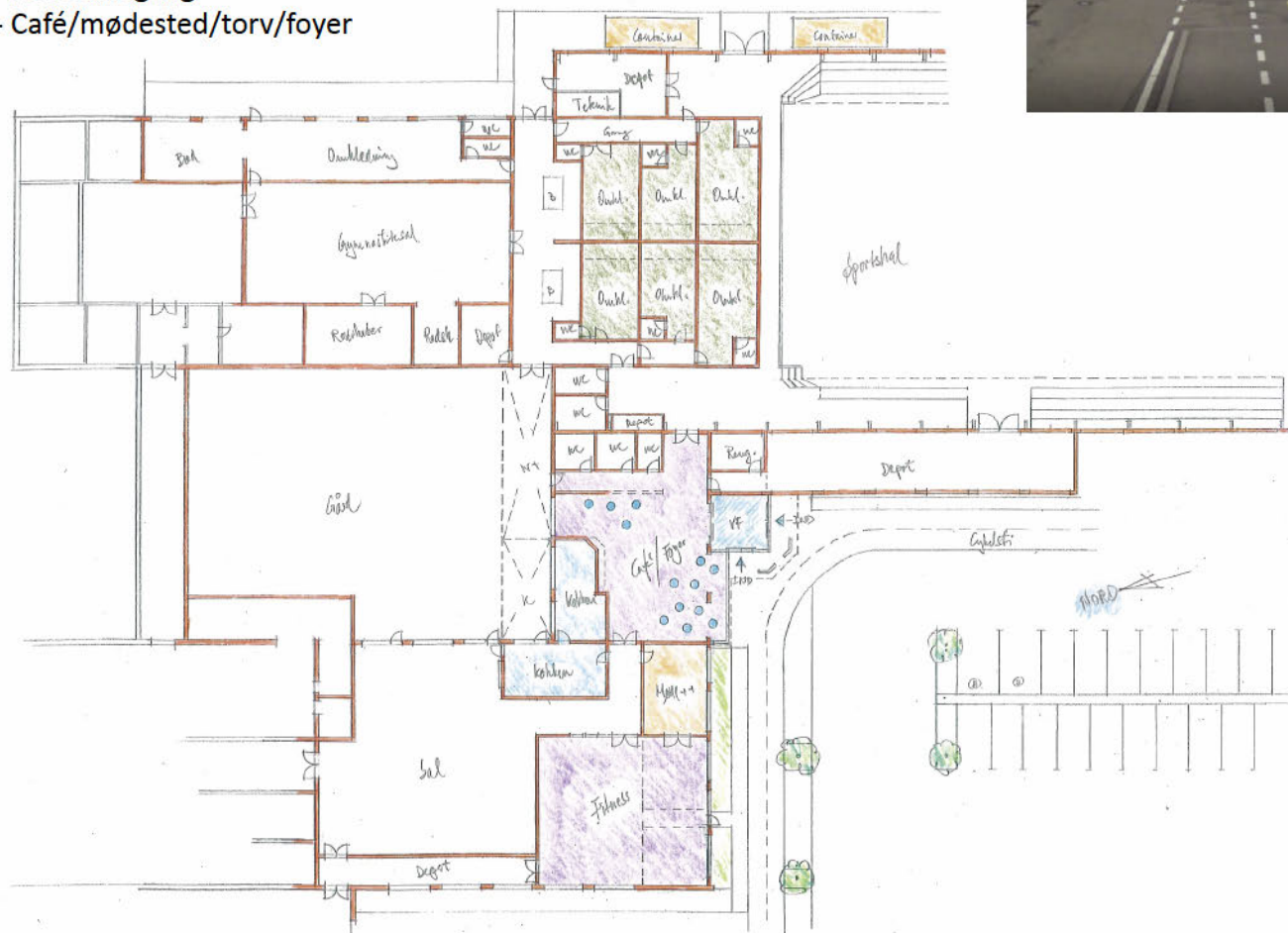


VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Modernisering af Ikærhallen

For perioden ind til det samlede idrætscenter

- Modernisering omklædning
- Fitness
- Hovedindgang
- Café/mødested/torv/foyer



Hovedindgang gøres mere synlig



VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Hvordan tænkes det samlede idrætscenter anvendt?

Give Idrætscenter Søndermarken:

- Håndbold
- Gymnastik (spring / rytme)
- Idræt i dagtimerne
- Aktive Ældre
- Square Dance
- Fitness
- Badminton
- Skater
- BMX
- Tumling
- Squash
- Volley
- Basket
- E-sport
- Petanque
- Tennis
- Fodbold
- Musicals / Teater
- Små / større events / konference
- Boksning
- Floorball
- Parkour



Give Idrætscenter Ikær:

- Håndbold
- Badminton
- Volley
- Indendørs fodbold
- Indendørs tennis
- Dans
- Hockey
- Boksning
- Bordtennis
- Idræt i dagtimerne
- Skytterne
- Bridge
- FloorBall



VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

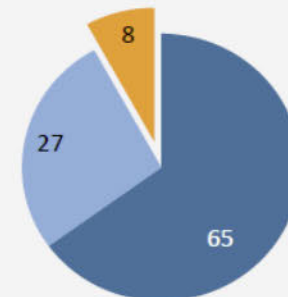
Hvem står for aktiviteterne?
 Idrætsforeninger
 Fitnesscentre m.m.
 Selvorganiseret



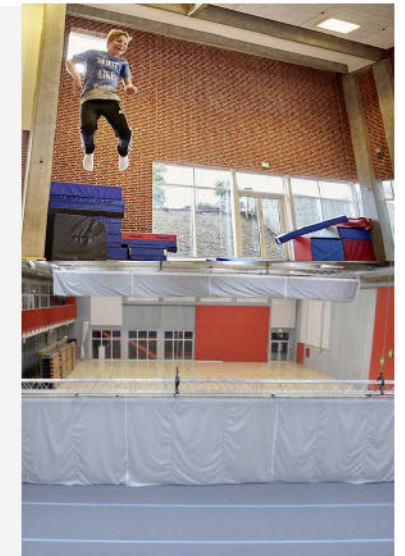
Hvor dyrker borgerne idræt?
 Idrætsforeninger
 Fitnesscentre m.m.
 Selvorganiseret
 Idrætsfaciliteter
 Naturen, udearealer etc.



Brugere af idrætsfaciliteter:



■ Forening
 ■ Folkeskole
 ■ Andet



IDAN feb. 2017

VISION FOR ET SAMLET IDRÆTSCENTER I GIVE

Tidsplan

Etape 1	IK - renovere omklædning	juni 2017
Etape 2	SØ - Anlæg for skatere / BMX	2017
	Starte drift af de 2 haller fra	januar 2018
Etape 3	IK - ny indgang + fitness ++	2018
Etape 4	SØ - tilbygning med springgrave	2018 - 2019
Etape 5	SØ - ny multihal	2019 - 2020
	Flytte aktiviteter fra IK til SØ	2020
Etape 6	SØ - parkering udvides p4-p5-p6	2020
Etape 7	SØ - tunnel under Sdr. Ringvej	2021
Etape 8	SØ - 5 boldbaner + omklædning	2022
Etape 9	SØ - tennisanlæg	2022
Etape 10	SØ - udvide parkering med p7-p8	2023
	Flytte fodbold og tennis fra Stadion	2023
	Afsluttet samling i et idrætscenter	2023

Økonomi - overslag

Etape 1 - Ikær - renovere omklædning

Eks. 4 omkl.rum ombygges / renoveres til 6 omkl.rum kr. 1.000.000

Etape 2 - SØ - anlæg for skatere / BMX

Anlæg etableres ved areal i nordlig ende kr. 400.000

Etape 3 - Ikær - tilbygge vindfang + fitness + foyer

Tilbygge 31 m2 + ombygge 3 møderum - inkl. inventar/ventilation kr. 3.000.000

Etape 4 - SØ - springanlæg

Tilbygge på gavl af eks. hal - 360 m2 kr. 3.600.000

Udstyr - 2 trampoliner + 2 løbebaner + 1 springgrav kr. 1.300.000

Økonomi - overslag

Etape 5 - SØ - multihal + mellembygning

Multihal	1.646 m2	kr.	18.106.000
2 balkoner i multihal	240 m2	kr.	720.000
Mellembygning stueplan	1.687 m2	kr.	14.340.000
Mellembygning 1 sal / repos	772 m2	kr.	3.000.000
Mellembygning på eks. omkl.	585 m2	kr.	4.680.000
Ombygge 2 omkl.- til 4 omkl.	290 m2	kr.	1.160.000
Renovere eks. depoter	397 m2	kr.	400.000

Etape 6 - SØ - parkering

P4 + P5 + P6 på forberedt p-plads 2.400 m2 kr. 1.200.000

Etape 7 - SØ - tunnel under Sdr. Ringvej

Indbygning af betontunnel med sti, lys mv. kr. 2.500.000

Etape 8 - SØ - boldbaner

4 boldbaner + tribune + lys kr. 3.300.000

Kunstgræsbane med hegn + lys kr. 3.600.000

Etape 9 - SØ - tennisanlæg

3 baner med hegn + åben tribune kr. 1.500.000

Etape 10 - SØ - parkering

P7 + P8 1.600 m2 kr. 1.120.000

Note

Budget baserer sig på indhentede overslagspriser / erfaringstal.

Ekskl. jordkøb, rådgivere mv..

De lokale ejendomsmæglere udtaler: "For tilflyttere er det ekstremt vigtig med gode og moderne idrætsfaciliteter".

Vejle Kommunes vision:

"Vejle Kommune udvikler fleksible idrætsfaciliteter – med plads til alle"

Fra analyse 2014 – Frejo & Steen:

- Lokalhallerne har en vigtig rolle at spille som samlingspunkt for borgerne i lokalsamfundet.
- Lokalhallerne spiller en vigtig rolle i kommunens bosætnings- strategi om at skabe attraktive bysamfund.
- Lokalhallerne har en opgave i at tilbyde idræt til alle borgere, fordi der ikke findes andre tilbud.

Vi foreslår, at idrætsfaciliteter i lokalsamfundene i udgangspunktet udvikles med udgangspunkt i definitionen af det idrætscenter.

For at fastholde og underbygge det lokale engagement foreslår vi, at Vejle Kommune i videst muligt omfang indgår aftale med lokale foreninger om at drive idrætsfaciliteterne.

Traditionelt efterspørger tilflyttere børnehave, skole med overbygning, indkøbsmuligheder, samt spændende idrætsfaciliteter og kulturtilbud.

Fra Kommuneplan 2013-2025 – område 2.B.9 vedr. Sdr. Ringvej:

"Området langs Sdr. Ringvej ved det gamle teglværk kan udnyttes til et attraktivt boligområde med plads til et idræts- og kulturcenter"
